Паспорт инвестиционной площадки
«Объект для размещения центра обработки данных»

Тип	Объект для размещения центра обработки данных
Кадастровый номер	37:25:011105:161
Кадастровая стоимость участка (руб.)	6907535,67
Категория земель (формулировка в соответствии с Земельным Кодексом РФ)	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения производственных зданий и сооружений
Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.)	-
Площадь (га)	22 309 кв. м
Для здания – характеристики	Нежилые помещения площадью 1 500 кв.м. в зданиях: Здание-1: Главный производственный комплекс, Лит.А, кадастровый номер: 37:25:011105:9. Здание-2: Механическая мастерская, электроотдел и электроподстанция, Лит.Т, Т1, кадастровый номер: 37:25:011105:25. Высота потолков 3-4 м. Фотографии и планы этажей приложены в презентации.
Описание местоположение объекта	
Район	Ивановская область
Населенный пункт	г. Кинешма
Собственник	ООО «СпинЭф»
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Лапшин Владислав Вячеславович, тел.: +7910-667-81-20, Лапшин Илья Владиславович, тел.: +7910-667-88-81
Координаты для контакта	Указаны выше.
Первичное назначение объекта	Производственное
Возможное направление использования участка	Деловое управление, легкая промышленность, пищевая промышленность.
Инженерные коммуникации:	
Водопровод (наличие, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**, возможность бурения скважин)	Имеется
Электроэнергия (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**)	Свободная мощность 5,5 - 6 МВт. Расстояние до точки подключения зависит от места расположения объекта (10 м.- 300

	м.)
Газ (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**)	Имеется
Канализация (состояние, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**)	Имеется
Подъездные пути	
Собственные подъездные пути (имеются, асфальтная или грунтовая дорога, по пересечённой местности, отсутствуют)	Имеются (асфальтная дорога)
Собственная железнодорожная ветка (имеется, отсутствует)	Отсутствует
Расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей (км)	3 км. 24К-111 (Иваново-Кинешма)
Расстояние до ближайшей ж/д станции (км)	2,3 км. Ж/д станция Кинешма
Расстояние до возможной точки врезки в ж/д пути (км)	-
Расстояние до ближайшего жилья (км)	0,03 км.
Фотография объекта (Формат JPG, приложить отдельно, с разных точек. Если есть значимые объекты на участке (ЛЭП, водоем, дорога, трубопровод и т.п. - они должны попасть в кадр)	Приложены в презентации.
Вид права	Здания – право собственности, земельный участок – аренда.
Обременения	Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне и прибрежной полосе; охранной зоне газопровода низкого давления, территории объекта культурного наследия.
Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации)	-
Предполагаемая форма участия (аренда, продажа)	Продажа/аренда
Дополнительные сведения (длительность прохождения административных процедур и т.п.)	Возможно предоставление части земельного участка в субаренду под строительство центра обработки данных на земельных участках, не входящих в территорию объекта культурного наследия, кадастровые номера: 37:25:011106:20, 37:25:011105:47, 37:25:000000:779, 37:25:000000:780.
Дата подготовки сведений	15.10.2026

Директор
ООО «СпинЭф»

МП

(подпись)

В.В. Лапшин
(Ф.И.О.)